

Commune de Deaux

Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

Plan de Zonage commune

éch 1 : 5000°

Elaboration PLU	15-05-2012	25-02-2016	21-07-2016	11-01-2017	4.1
Procédure	Prescription	Arrêt	Publication	Approbation	

l*agence|actions|territoires

1 place de la Comédie
34 000 Montpellier
tél : 04 67 56 77 77
lagence-at@lagence-at.com

Légende zones spécifiques :

-  Emplacement réservé
-  Espace boisé classé
-  Continuités écologiques à préserver (article L 151-23 du CU)
-  Élément paysager et de patrimoine à préserver (article L 151-19 du CU)
-  Marge de recul des constructions nouvelles
-  Écart pouvant bénéficier du changement de destination
-  Zone d'intérêt patrimonial (soumise à l'avis de la DRAC)

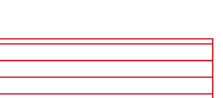
Emplacements réservés

- n°1 : parking : 0,2 ha à destination de la commune
- n°2 : mise en valeur du lavoir : 0,07 ha à destination de la commune
- n°3 : extension station d'épuration : 1,79 ha à destination de la commune

Légende

- Ua** Zone urbaine aérodrome
- Ub1 et Ub2** Zones urbaines bourg ancien
- Uc** Zone urbaine extensions récentes
- Uca** Zone urbaine extensions récentes assainissement autonome
- Uep** Zone urbaine équipements publics
- UI** Zone urbaine loisirs et sports
- Uza** Zone urbaine activités
- I-AU** Zone à urbaniser, ouverte à l'urbanisation
- II-AU** Zone à urbaniser, bloquée en attente de réseaux
- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole à valeur paysagère
- N** Zone naturelle
- N1** Zone naturelle sports et loisirs
- N2** Zone naturelle station d'épuration

Zonage PPRi du Gardon Amont :

-  NU zone non urbanisée inondable par un aléa indifférencié
-  M-U zone urbanisée inondable par un aléa modéré
-  R-U zone urbanisée inondable par un aléa résiduel ou indéterminé
-  R-NU zone non urbanisée par un aléa résiduel ou indéterminé

